

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Солнечная д.3

г. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**по адресу: г. Самара, ул. Солнечная, дом № 3**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 8860,9 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 13181,4 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО «Приволжское ПЖРП» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_ секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.



## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО «Приволжское ПЖРП» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №3 по ул. Солнечная в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт лестничной клетки под. № 4, на сумму – 500 тыс. руб.
2. ремонт межпанельных швов кв. 1,71,72 (160 м.п.), на сумму – 80 тыс. руб.
3. установка регулятора температуры горячей воды на сумму - 186 тыс. руб. за 1 прибор;
4. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб. за 1 прибор;
5. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму - 150 тыс.руб. за 1 прибор;
6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 52,526 тыс. руб.
7. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму – 67,394 тыс. руб.
8. установка дверей противопожарных, на сумму – 180 тыс. руб.
9. замена дверей в тех. подполье, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
10. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 шт.
11. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
12. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
13. Замена стояков системы ХВС 648 м.п., на сумму – 1036,8 тыс. руб.
14. Замена стояков системы ГВС 648 м.п., на сумму – 1036,8 тыс. руб.
15. завоз песка на сумму - 3,4 тыс.руб.;
16. завоз чернозема на сумму - 2,9 тыс.руб.
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **171,663** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **653,894** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **825,558** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт лестничной клетки подъезда №1, №2, №3, №4.
2. Ремонт межпанельных швов кв. №1, №71, №72.
3. На текущем этапе от рекламации установить ограждения подъездов - газонов №1, №4 и №3.

В связи с вышеизложенным представителями ООО «Приволжское ПЖРП» предложено:  
утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за — % голосов; против — % голосов;  
воздержались — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- ремонт электроточной кабельной трассы по адресу № 4, № 3	на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт железобетонных конструкций по адресу № 1, № 1, № 2	на сумму _____ тыс.руб.
- на осуществление от реконструкции участка № 1, № 1, № 2	на сумму _____ тыс.руб.
- на осуществление от реконструкции участка № 1, № 1, № 2	на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО «Приволжское ПЖРП» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании  
ООО «Приволжское ПЖРП»: \_\_\_\_\_

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: \_\_\_\_\_

